

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №10 по ул.Героя Советского Союза Конюхова С.С., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года (площадь дома 3495,2 м2)

кол-во квартир

69

Площадь дома, м2	3495,2	
№ п/п	Наименование работ	Выполнено работ на руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	447 088,00
2	Содержание придомовой территории	250 392,00
3	Общексплуатационные расходы	832 455,00
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	35 800,00
5	Расходы на ВДГО	207 757,00
6	Противопожарные мероприятия	9 263,00
7	Коммунальные ресурсы на ОДН	37 480,02
8	Охрана	406 476,42
	ИТОГО	2 226 711,44

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Динамика по задолженности за год, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2	42,81	1 807 090,25	1 764 986,50	-42 103,75
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	32 501,03	30 599,52	-1 901,51
3	Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам (транзитное начисление в Мосэнергосбыт)		37 480,02	32 965,29	-4 514,73
4	Охрана, р/м2	9,63	406 476,42	394 853,26	-11 623,16
	ИТОГО		2 283 547,72	2 223 404,57	-60 143,15

Генеральный директор



Иванов И.В.
Иванов И.В./

М.П.
Страница 1

Форма по ОКУД	Код
	0322005
Инвестор	по ОКПО
Заказчик	по ОКПО
Подрядчик	по ОКПО
Стройка	
Объект	
	Вид деятельности по ОКДП
	номер
	дата
	Вид операции

Инвестор _____
организация, адрес, телефон, факс

Заказчик _____
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик _____
Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А
организация, адрес, телефон, факс

Стройка ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 10
наименование, адрес

Объект ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 10
наименование

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.01.2022	01.01.2022	31.01.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена	Услуги по санитарному содержанию мест поставщика общего пользования (ООО "Техно-Профи")									
		услуг		1 м2	3495,2	10,64		37 189		1	37 189	
								37 189			37 189	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 189			37 189	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена	Услуги по санитарному содержанию поставщика придомовой территории (ООО "Техно-Профи")									
		услуг		1 м2	3495,2	5,97		20 866		1	20 866	
								20 866			20 866	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 866			20 866	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								58 055			58 055	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.									
				м2	3495,2	14,00		48 933		1	48 933	
								48 933			48 933	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.									
				м2	3495,2	2,89		10 101		1	10 101	
								10 101			10 101	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.									
				м2	3495,2	0,59		2 062		1	2 062	
								2 062			2 062	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компанией)									
				м2	3495,2	2,49		8 703		1	8 703	
								8 703			8 703	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 69 799 69 799 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430		1 430	0,00	

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 1 430 1 430 0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3495,2	4,05		14 156		1	14 156	
								14 156		14 156	0,00	

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 14 156 14 156 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3495,2	0,20		699		1	699	
								699		699	0,00	

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 699 699 0,00

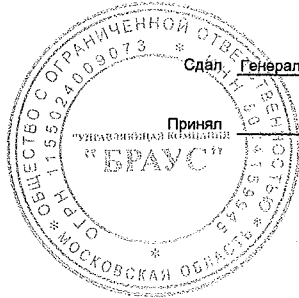
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электрозергия (день)	кВт	1060	4,77		5 056		1	5 056	
								5 056		5 056	0,00	
2	2	Показание ПУ	Электрозергия (ночь)	кВт	554	1,85		1 025		1	1 025	
								1 025		1 025	0,00	
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	м3	1	35,65		36		1	36	
								36		36	0,00	
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	м3	1	52,26		52		1	52	
								52		52	0,00	

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 6 169 6 169 0,00

Итого по локальной смете: 150 308 150 308 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 10 150 308 150 308 0,00



Сдал: Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Азаров Игорь Васильевич

Принял:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 10	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 10	Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер _____
			дата _____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	28.02.2022	01.02.2022	28.02.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г.) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена	Услуги по санитарному содержанию мест поставщика общего пользования (ООО "Техно-Профи") услуг	1 м2	3495,2	10,64		37 189		1	37 189	0,00
								37 189			37 189	0,00

Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования 37 189 37 189 0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-услуг Профи")	1 м2	3495,2	5,97		20 866		1	20 866	0,00
								20 866			20 866	0,00

Итого по подразделу: Содержание придомовой территории 20 866 20 866 0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт 58 055 58 055 0,00

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3495,2	13,99		48 898		1	48 898	0,00
								48 898			48 898	0,00

2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3495,2	2,89		10 101		1	10 101	0,00
								10 101			10 101	0,00

3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3495,2	0,50		1 748		1	1 748	0,00
								1 748			1 748	0,00

4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3495,2	1,32		4 614		1	4 614	0,00
								4 614			4 614	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы 65 361 65 361 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-5-2	Смена драйвера (LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar) в светодиодном светильнике	100 шт.	0,02	970,57			67-5-2			
								17		4,1	70	0,28
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин-М" УПД 404 от 17.02.22	Материальные ресурсы Затраты труда LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar	чел-ч	13,9	852,00						
								1 881		1	1 881	
								1 903			1 951	0,28

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 3 333 3 381 0,28

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3495,2	4,05		14 156		1	14 156	
								14 156			14 156	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 14 156 14 156 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3495,2	0,20		699		1	699	
								699			699	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 699 699 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	696	4,77		3 320		1	3 320	
								3 320			3 320	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	369	1,85		683		1	683	
								683			683	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 4 003 4 003 0,00

Итого по локальной смете: 145 607 145 655 0,28

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 10 145 607 145 655 0,28



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	организация, адрес, телефон, факс
Заказчик	_____	организация, адрес, телефон, факс
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	организация, адрес, телефон, факс
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 10	наименование, адрес
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 10	наименование

Форма по ОКУД	Код 0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда	номер
	дата
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	31.03.2022	01.03.2022	31.03.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценок и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3495,2	10,64		37 189		1	37 189	0,00
								37 189			37 189	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 189			37 189	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3495,2	5,97		20 866		1	20 866	0,00
								20 866			20 866	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 866			20 866	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								58 055			58 055	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общезксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3495,2	13,99		48 898		1	48 898	0,00
								48 898			48 898	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3495,2	2,89		10 101		1	10 101	0,00
								10 101			10 101	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3495,2	0,54		1 887		1	1 887	0,00
								1 887			1 887	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью (управляющей компании)	м2	3495,2	1,50		5 243		1	5 243	0,00
								5 243			5 243	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 66 129 66 129 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430		1	1 430	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 1 430 1 430 0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3495,2	4,05		14 156		1	14 156	
								14 156		1	14 156	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 14 156 14 156 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3495,2	0,20		699		1	699	
								699		1	699	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 699 699 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	639	4,77		3 048		1	3 048	
								3 048		1	3 048	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	347	1,85		642		1	642	
								642		1	642	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 3 690 3 690 0,00

Итого по локальной смете: 144 159 144 159 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова, С.С. д. 10 144 159 144 159 0,00



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПД	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 10	по ОКПО	
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 10	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	
		номер	
		дата	
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	30.04.2022	01.04.2022	30.04.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3495,2	10,64		37 189		1	37 189	0,00
								37 189			37 189	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 189			37 189	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3495,2	5,97		20 866		1	20 866	0,00
								20 866			20 866	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 866			20 866	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								58 055			58 055	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3495,2	13,99		48 898		1	48 898	0,00
								48 898			48 898	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3495,2	2,81		9 822		1	9 822	0,00
								9 822			9 822	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3495,2	0,75		2 621		1	2 621	0,00
								2 621			2 621	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3495,2	2,49		8 703		1	8 703	0,00
								8 703			8 703	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Ремонт и покраска контейнерных площадок: 1. Петля наварная с подшипником 6 шт.*311р=1866 р. 2. Краска для фасадов LUXENS БС 9 кг.*421,78=3762 р. 3. Эмаль LUXENS 3 в 1 молотковая коричневая 2,4 кг.*445р=1068 р. 4. Краска Hammerite коричневая молотковая 2,2 кг.*1607,73 р= 3537 р. Итого: 10233 р.	м2	3495,2	0,10		350		1	350	
								350			350	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								70 394			70 394	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания												
1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-11-1	Замена датчика движения	100 шт.	0,01	833,88		5	67-11-1	2,83	15	
			Материальные ресурсы			525,00						
			Затраты труда	чел-ч	39,6							0,40
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 1253 от 21.04.22	NS-IRM02-WH датчик движения ИК Navigator	шт.	1	560,08		560		1	560	
								573			575	0,40
3	3	67-5-2	Смена драйвера (LL1x26-CC драйвер HeLvar) в светодиодном светильнике	100 шт.	0,01	970,57		9	67-5-2	4,1	35	
			Материальные ресурсы			852,00						
			Затраты труда	чел-ч	13,9							0,14
3,1	3,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 1253 от 21.04.22	LL1x26-CC драйвер HeLvar	шт.	1	1 065,10		1 065		1	1 065	
								1 077			1 100	0,14
4	4	56-12-5	Замена личинки в комнате уборщицы	100 шт. приборов	0,01	8 262,30		76	56-12-5	2,99	228	
			Материальные ресурсы			7 637,90						
			Затраты труда	чел-ч	73,2							0,73
4,1	4,1	101-0950	Замок врезной оцинкованный с цилиндровым механизмом	компл.	-1	75,70		-76		2,97	-225	
4,2	4,2	Цена поставщика Леруа Мерлен №...28838 от 22.04.22	Цилиндр 35/45 (личинка)	шт.	1	635,00		635		1	635	
								650			638	0,73
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								3 730			3 743	1,27
Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов												
1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3495,2	4,05		14 156		1	14 156	
								14 156			14 156	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								14 156			14 156	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия												
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3495,2	0,20		699		1	699	
								699			699	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								699			699	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН												
1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	574	4,77		2 738		1	2 738	
								2 738			2 738	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	310	1,85		574		1	574	
								574			574	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	м3	2	35,65		71		1	71	
								71			71	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	м3	2	52,26		105		1	105	
								105			105	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								3 488			3 488	0,00
Итого по локальной смете:								150 522			150 535	1,27

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Колюхова С.С. д. 10

150 522

150 535

1,27



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 10	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 10	по ОКПО	_____
_____		Вид деятельности по ОКДП	_____
_____		Договор подряда	_____
_____		номер	_____
_____		дата	_____
_____		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	31.05.2022	01.05.2022	31.05.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТЧНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурса	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3495,2	10,64		37 189		1	37 189	0,00
											37 189	
2	2	Цена поставщика услуг	Услуги автовышки. Мытье окон. (м2 очищаемой поверхности) ООО "Амфа-Трейд" УПД 60 от 26.05.22	1 м2	22,8	35,98		820		1	820	0,00
											820	
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования									38 009		38 009	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3495,2	5,97		20 866		1	20 866	0,00
											20 866	
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории									20 866		20 866	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт									58 875		58 875	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1.	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3495,2	13,99		48 898		1	48 898	0,00
											48 898	
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3495,2	2,81		9 822		1	9 822	0,00
											9 822	
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3495,2	0,75		2 621		1	2 621	0,00
											2 621	
									2 621		2 621	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец. одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)									
				m2	3495,2	2,49		8 703		1	8 703	
								8 703			8 703	0,00

Итого по разделу: **Общезксплуатационные расходы** 70 044 70 044 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	58-13-2	Герметизация фановых труб с промазкой кромок мастикой	100 м2 кровли	0,012	1 032,31				58-13-2		
			Материальные ресурсы			957,91		11		4,77	55	
			Затраты труда	чел-ч	8,36							0,10
2,1	2,1	Цена поставщика ООО СТД Петрович №907077/2 1 от 16.06.21	Герметик полиуретановый WS PU серый									
				кг	0,3	831,70		250		1	250	
								264			305	0,10

Итого по разделу: **Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания** 1 694 1 735 0,10

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3495,2	4,05		14 156		1	14 156	
								14 156			14 156	0,00

Итого по разделу: **Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов** 14 156 14 156 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3495,2	0,20		699		1	699	
								699			699	0,00

Итого по разделу: **Противопожарные мероприятия** 699 699 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

Итого по разделу: **Коммунальные ресурсы на ОДН** 0 0 0,00

Итого по локальной смете: 145 468 145 509 0,10

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Колюхова С.С. д. 10 145 468 145 509 0,10



Сдал **Генеральный директор** [подпись] Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял [подпись]
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
	_____	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 10	_____	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 10	_____	_____
	_____	_____	_____
Вид деятельности по ОКДП		_____	
Договор подряда	_____	номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	30.06.2022	01.06.2022	30.06.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3495,2	10,64		37 189		1	37 189	0,00
								37 189			37 189	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 189			37 189	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3495,2	5,97		20 866		1	20 866	0,00
								20 866			20 866	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 866			20 866	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								58 055			58 055	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1	Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3495,2	13,99			48 898		1	48 898	0,00
								48 898			48 898	0,00
2	2	Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3495,2	2,81			9 822		1	9 822	0,00
								9 822			9 822	0,00
3	3	Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефони, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3495,2	0,75			2 621		1	2 621	0,00
								2 621			2 621	0,00
4	4	Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3495,2	2,49			8 703		1	8 703	0,00
								8 703			8 703	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								70 044			70 044	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430		
								1 430			1 430	0,00	
2	Доп. работа	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №1. Заявка АДС № 603 от 24.05.22 г.)	100 коробок	0,01	388,62		2	56-18-2	5,39	11	0,21	
Материальные ресурсы													
Затраты труда								чел-ч	21,28				0,21
								7			11	0,21	

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1 437 1 441 0,21

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3495,2	4,05		14 156		1	14 156	0,00
услуг												
								14 156			14 156	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

14 156 14 156 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета" поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3495,2	0,20		699		1	699	0,00
услуг												
								699			699	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия

699 699 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	647	4,77		3 086		1	3 086	0,00
								3 086			3 086	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	348	1,85		644		1	644	0,00
								644			644	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	4	35,65		143		1	143	0,00
								143			143	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	4	52,26		209		1	209	0,00
								209			209	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН

4 082 4 082 0,00

Итого по локальной смете:

148 473 148 477 0,21

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 10

148 473 148 477 0,21



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор _____	организация, адрес, телефон, факс	Форма по ОКУД Код 0322005
Заказчик _____	организация, адрес, телефон, факс	
Подрядчик _____	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	
Стройка _____	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 10	
Объект _____	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 10	Вид деятельности по ОКДП _____
		Договор подряда _____
		номер _____
		дата _____
		Вид операции _____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	31.07.2022	01.07.2022	31.07.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТЧНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3495,2	10,64		37 189		1	37 189	0,00
								37 189			37 189	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 189			37 189	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3495,2	5,97		20 866		1	20 866	0,00
								20 866			20 866	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 866			20 866	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								58 055			58 055	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3495,2	13,99		48 898		1	48 898	0,00
								48 898			48 898	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3495,2	2,81		9 822		1	9 822	0,00
								9 822			9 822	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3495,2	0,75		2 621		1	2 621	0,00
								2 621			2 621	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3495,2	2,49		8 703		1	8 703	0,00
								8 703			8 703	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								70 044			70 044	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика дог. №ТО-09 от 01.06.17	ТО слаботочных систем (Мособлсервис домофоны услуг	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 430			1 430	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика №542,543,561)	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №ТО-09 от 01.06.17)	м2	3495,2	4,05		14 156		1	14 156	
								14 156			14 156	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								14 156			14 156	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--------	------

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета услуг	м2	3495,2	0,20		699		1	699	
								699			699	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								699			699	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	-----	------

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

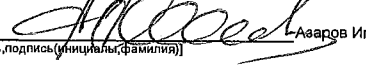
1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	313	4,97		1 556		1	1 556	
								1 556			1 556	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	167	2,00		334		1	334	
								334			334	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	м3	1	37,00		37		1	37	
								37			37	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	м3	1	53,74		54		1	54	
								54			54	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 981			1 981	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

Итого по локальной смете:								146 365			146 365	0,00
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--	---------	------

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 10								146 365			146 365	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--	---------	------



Сдал Генеральный директор  Ааров Игорь Васильевич
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял _____
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

			Код
Инвестор _____	организация, адрес, телефон, факс	Форма по ОКУД	0322005
Заказчик _____	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Подрядчик _____	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка _____	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 10	по ОКПО	
Объект _____	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 10		
	наименование, адрес		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
			Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
8	31.08.2022	01.08.2022	31.08.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")									
				1 м2	3495,2	10,64		37 189		1	37 189	0,00
								37 189			37 189	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 189			37 189	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")									
				1 м2	3495,2	5,97		20 866		1	20 866	0,00
								20 866			20 866	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 866			20 866	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **58 055** **58 055** **0,00**

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1	Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.										
				м2	3495,2	13,99		48 898		1	48 898	0,00
								48 898			48 898	0,00
2	2	Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.		м2	3495,2	2,81		9 822		1	9 822	0,00
								9 822			9 822	0,00
3	3	Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.		м2	3495,2	0,75		2 621		1	2 621	0,00
								2 621			2 621	0,00
4	4	Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)		м2	3495,2	2,49		8 703		1	8 703	0,00
								8 703			8 703	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы									70 044		70 044	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
									1 430		1 430	0,00
2	2	Цена поставщика услуг ООО "Мособлсервис" № 38 от 31.08.22	Замена электромеханической защелки 54N412F (подъезд 2)	шт.	1	3 980,00		3 980		1	3 980	
									3 980		3 980	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

5 410 5 410 0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3495,2	4,05		14 156		1	14 156	
									14 156		14 156	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

14 156 14 156 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3495,2	0,25		874		1	874	
									874		874	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия

874 874 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	395	4,97		1 963		1	1 963	
									1 963		1 963	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	208	2,00		416		1	416	
									416		416	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН

2 379 2 379 0,00

Итого по локальной смете:

150 918 150 918 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Колюхова С.С. д. 10

150 918 150 918 0,00



Сдал, Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	организация, адрес, телефон, факс
Заказчик	_____	организация, адрес, телефон, факс
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	организация, адрес, телефон, факс
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 10	наименование, адрес
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 10	наименование

Форма по ОКУД	Код 0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда	номер
	дата
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
9	30.09.2022	01.09.2022	30.09.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3495,2	10,64		37 189		1	37 189	0,00
								37 189			37 189	0,00

Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования 37 189 37 189 0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3495,2	5,97		20 866		1	20 866	0,00
								20 866			20 866	0,00

Итого по подразделу: Содержание придомовой территории 20 866 20 866 0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт 58 055 58 055 0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3495,2	13,99		48 898		1	48 898	0,00
								48 898			48 898	0,00

2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3495,2	2,81		9 822		1	9 822	0,00
								9 822			9 822	0,00

3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3495,2	0,75		2 621		1	2 621	0,00
								2 621			2 621	0,00

4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спецодежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3495,2	2,49		8 703		1	8 703	0,00
								8 703			8 703	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								70 044			70 044	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-11-1	Замена электроприборов Освещение на входе. (Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,01	833,88			67-11-1			
			Материальные ресурсы			525,00		5		2,83	15	
			Затраты труда	чел-ч	39,6							0,40
2,1	2,1	509-8001	Патроны потолочные	шт.	-1	5,25		-5		2,83	-15	
2,2	2,2	Цена поставщика . Леруа Мерлен УПД 76631 от 20.09.22	Слот точечный GX53	шт.	1	94,00		94		1	94	
								102			94	0,40
3	3	67-5-1	Смена ламп накаливания. Замена электроприборов. Освещение на входе. (Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС").	100 шт.	0,01	276,66			67-5-1			
			Материальные ресурсы			216,10		2		3,45	7	
			Затраты труда	чел-ч	7,1							0,07
3,1	3,1	509-0741	Лампы накаливания электрические осветительные общего назначения биспиральные криптоновые типа ЕК220-230-100	10 шт.	-0,1	21,61		-2		3,45	-7	
3,2	3,2	Цена поставщика . Леруа Мерлен УПД 76631 от 20.09.22	Лампа Л-PALED VOLPE GX53 420 лм	шт.	1	68,00		68		1	68	
								71			68	0,07
4	4	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №3, Заявка АДС № 966 от 03.09.22 г.)	100 коробок	0,01	388,62			56-18-2			
			Материальные ресурсы			206,23		2		5,39	11	
			Затраты труда	чел-ч	21,28							0,21
								7			11	0,21
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 610			1 603	0,68

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3495,2	4,05		14 156		1	14 156	
								14 156			14 156	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								14 156			14 156	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Глобета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3495,2	0,25		874		1	874	
								874			874	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								874			874	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	287	4,97		1 426		1	1 426	
								1 426			1 426	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	177	2,00		354		1	354	
								354			354	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	2	37,00		74		1	74	
								74			74	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	2	53,74		107		1	107	
								107			107	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 961			1 961	0,00

Итого по локальной смете: 146 700 146 693 0,68

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 10 146 700 146 693 0,68

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Сдал **Генеральный директор** Азаров Игорь Васильевич

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял



[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 10	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 10	по ОКПО	_____
	_____	Вид деятельности по ОКДП	_____
	_____	Договор подряда	_____
	_____	номер	_____
	_____	дата	_____
	_____	Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
10	31.10.2022	01.10.2022	31.10.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена	Услуги по санитарному содержанию мест поставщика общего пользования (ООО "Техно-Профи") услуг	1 м2	3495,2	10,64		37 189		1	37 189	
								37 189			37 189	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 189			37 189	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена	Услуги по санитарному содержанию поставщика придомовой территории (ООО "Техно-Профи") услуг	1 м2	3495,2	5,97		20 866		1	20 866	
								20 866			20 866	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 866			20 866	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **58 055** **58 055** **0,00**

Раздел: Общез эксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3495,2	13,99		48 898		1	48 898	
								48 898			48 898	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3495,2	2,81		9 822		1	9 822	
								9 822			9 822	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3495,2	0,75		2 621		1	2 621	
								2 621			2 621	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3495,2	2,49		8 703		1	8 703	
								8 703			8 703	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТКО (Колесо промышленное (резина Д-160, поворотное с тормозом. 6 шт.)	м2	3495,2	0,06		210		1	210	
								210			210	0,00
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								70 254			70 254	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботоковых систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-11-1	Замена датчика движения	100 шт.	0,01	833,88			67-11-1			
			Материальные ресурсы			525,00		5		2,83	15	
			Затраты труда	чел-ч	39,6							0,40
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 4603 от 12.10.22	NS-IRM02-WH датчик движения ИК Navigator	шт.	1	465,25		465		1	465	
								478			480	0,40
3	3	67-11-1	Замена фотореле	100 шт.	0,01	833,88			67-11-1			
			Материальные ресурсы			525,00		5		2,83	15	
			Затраты труда	чел-ч	39,6							0,40
3,1	3,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 4603 от 12.10.22	Фотореле ФР 601 нагр. 2200 Вт IP44 IEK	шт.	1	301,82		302		1	302	
								315			317	0,40
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								2 223			2 227	0,79

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3495,2	4,05		14 156		1	14 156	
								14 156			14 156	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								14 156			14 156	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3495,2	0,25		874		1	874	
								874			874	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								874			874	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	414	4,97		2 058		1	2 058	
								2 058			2 058	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	201	2,00		402		1	402	
								402			402	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 460			2 460	0,00

Итого по локальной смете: 148 022 148 026 0,79

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 10 148 022 148 026 0,79



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

(Handwritten signature)

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 10	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 10	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
11	30.11.2022	01.11.2022	30.11.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена	Услуги по санитарному содержанию мест поставщика общего пользования (ООО "Техно-Профи") услуг	1 м2	3495,2	10,64		37 189		1	37 189	0,00
								37 189			37 189	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 189			37 189	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена	Услуги по санитарному содержанию поставщика придомовой территории (ООО "Техно-услуг Профи")	1 м2	3495,2	5,97		20 866		1	20 866	0,00
								20 866			20 866	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 866			20 866	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **58 055** **58 055** **0,00**

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3495,2	13,99		48 898		1	48 898	0,00
								48 898			48 898	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3495,2	2,81		9 822		1	9 822	0,00
								9 822			9 822	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3495,2	0,75		2 621		1	2 621	0,00
								2 621			2 621	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3495,2	2,49		8 703		1	8 703	0,00
								8 703			8 703	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТКО (Колесо Д-160, на поворотной основе с тормозом, 10 шт.)	м2	3495,2	0,06		210		1	210	
								210			210	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								70 254			70 254	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания												
1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботоочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-7-1	Замена ПМЛ-2 (обогрев подъездов) Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС"	100 шт.	0,01	3 491,93			67-7-1	8,81	239	
			Материальные ресурсы			2 711,00		27				
			Затраты труда	чел-ч	86,1							0,86
2,1	2,1	509-5221	Выключатель пакетный защищенный ПВ3-25 МЗБ	шт.	-1	27,11		-27		8,81	-239	
2,2	2,2	Цена поставщика ООО "Все инструменты ру". УГД 6552215 от 24.11.22	TDM пускатель э/магнитный ПМ-12-0100151 43В 230В 1р.	шт.	1	548,00		548		1	548	
								568			548	0,86
3	3	56-18-2	Укрепление оконных и дверных короб без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №2. Заявка АДС № 1149 от 14.11.22 г.)	100 коробок	0,01	388,62		2	56-18-2	9,18	19	
			Материальные ресурсы			206,23		2				
			Затраты труда	чел-ч	21,28							0,21
								7			19	0,21
4	4	56-18-2	Укрепление оконных и дверных короб без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №2. Заявка АДС № 1175 от 21.11.22 г.)	100 коробок	0,01	388,62		2	56-18-2	9,18	19	
			Материальные ресурсы			206,23		2				
			Затраты труда	чел-ч	21,28							0,21
								7			19	0,21
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								2 012			2 016	1,29
Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов												
1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3495,2	4,05		14 156		1	14 156	
								14 156			14 156	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								14 156			14 156	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия												
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3495,2	0,25		874		1	874	
								874			874	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								874			874	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН												
1	1	Показание ПУ	Электроснабжение (день)	кВт	538	4,97		2 674		1	2 674	
								2 674			2 674	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроснабжение (ночь)	кВт	277	2,00		554		1	554	
								554			554	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	37,00		37		1	37	
								37			37	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	53,74		54		1	54	
								54			54	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								3 319			3 319	0,00
Итого по локальной смете:								148 670			148 674	1,29
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 10								148 670			148 674	1,29

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 10	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 10	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
12	31.12.2022	01.12.2022	31.12.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена	Услуги по санитарному содержанию мест поставщика общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	3495,2	10,64		37 189		1	37 189	0,00
								37 189			37 189	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 189			37 189	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена	Услуги по санитарному содержанию поставщика придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	3495,2	5,97		20 866		1	20 866	0,00
								20 866			20 866	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 866			20 866	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								58 055			58 055	0,00

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3495,2	13,99		48 898		1	48 898	0,00
								48 898			48 898	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3495,2	2,81		9 822		1	9 822	0,00
								9 822			9 822	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3495,2	0,75		2 621		1	2 621	0,00
								2 621			2 621	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3495,2	2,49		8 703		1	8 703	0,00
								8 703			8 703	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								70 044			70 044	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-11-1	Замена датчика движения	100 шт.	0,01	833,88			67-11-1			
						525,00		5		2,84	15	
				чел-ч	39,6							0,40
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 4603 от 12.10.22	NS-IRM02-WN датчик движения ИК Navigator	шт.	1	465,25		465		1	465	
								478			480	0,40
3	3	67-11-1	Замена фотореле	100 шт.	0,02	833,88			67-11-1			
						525,00		11		2,84	30	
				чел-ч	39,6							0,79
3,1	3,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 4603 от 12.10.22	Фотореле ФР 601 нагр. 2200 Вт IP44 IEK	шт.	2	301,82		604		1	604	
								630			634	0,79
4	4	Цена поставщика ИП ХЛУПЯНЕЦ ВИКТОР ВЛАДИМИР ОВИЧ, УПД 95 от 01.12.22	Выполнение работ по контрольным измерениям и испытаниям электроустановок	м2	3495,2	2,12		7 410		1	7 410	
								7 410			7 410	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								9 948			9 954	1,19
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3495,2	3,92		13 701		1	13 701	
								13 701			13 701	0,00
2	2	Цена поставщика услуг	ТО ВДГО и ВКГО (Мособлгаз дог. №Н-ВДГО-20 от 01.02.19). Акт выполненных работ №Н-ВДГО-20_174 от 12.12.22	шт.	1	38 340,00		38 340		1	38 340	
								38 340			38 340	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								52 041			52 041	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--------	------

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3495,2	0,25		874		1	874	
								874			874	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								874			874	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	-----	------

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	500	5,75		2 875		1	2 875	
								2 875			2 875	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	255	2,27		579		1	579	
								579			579	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								3 454			3 454	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

Итого по локальной смете:								194 416			194 422	1,19
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--	---------	------

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 10								194 416			194 422	1,19
---	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--	---------	------



Сдал: Генеральный директор [должность, подпись (инициалы, фамилия)] Азаров Игорь Васильевич

Принял: _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]